

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1527/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 14/2023/DSST ngày 26/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024; số 129/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 198/2024/2408066/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/8/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 61, tờ bản đồ địa chính số 18, có diện tích 178,5m² cùng các tài sản gắn liền trên đất, ở tại khu Đào Xá, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 137420, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 00581, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 16/10/2017. Đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Luật, sinh năm 1976, trú tại: Khu Đào Xá, phường Phong Khê, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: 2.764.200.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

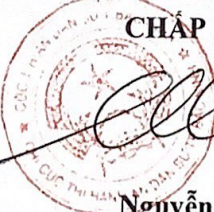
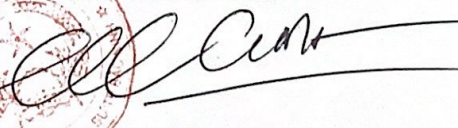
- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Quốc Cường, điện thoại: 0912107040.

Vậy, thông báo để các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Quốc Cường